

## **Obrazac18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2094/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): PROIZVODNJA – REGENERACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29904822134, Zagreb, Planinska 11

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. POKRETNINE**

Stečajnu masu čine i pokretnine koje su u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o. i to: 12 teretnih vagona za mjesečni iznos od 8.617,09 € + PDV.

#### **2. PRAVNI PREDMETI**

1.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5569/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

VPS: 4.691.403,74 kn

U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Dana 25.07.2014. očitovali samo se na tuženikov prigovor, a ovaj se podneskom od 15.04.2015. očitovao na naš podnesak. Dana 30.04.2015. smo se podneskom očitovali na podnesak tuženika od 15.04.2015. Dana 30. ožujka 2017. održana rasprava, te smo se u roku od 15 dana trebali očitovati o novim dokaznim prijedlozima, te radi specificiranja činjeničnih navoda tužbe u pogledu činjenice za koje točno utužene račune i iznose posjedujemo pisane radne naloge, a za koje iznose posjedujemo samo usmene naloge naručitelja. Podneskom od 05.04. 2017. postupili smo po zapisniku s navedenog ročišta i dostavili nove dokazne prijedloge. Dana 28.05.2018. održano ročište, zatim dana 27.02.2019., dana 29.05.2019., 15.07.2019. te dana 30.10.2020. i 04.05.2021. na kojima su saslušavani svjedoci. Nadalje, održana su ročišta dana 23.09.2021., 21.12.2021., 15.03.2022., 24.11.2022., 24.01.2023. i, 15.05.2023., 18.01.2024., te 10.04.2024. na koje nije došao pozvani svjedok. Na ročištu održanom 25. srpnja 2024. ispitan je svjedok. Na ročištu održanom 01.10.2024. sud odredio da se provede dokaz novim građevinskim vještačenjem, te je građevinski vještak nakon obavljenog očevida na Kolodvoru u Kninu dana 14.12.2024. izradio nalaz i mišljenje. Također je obavljen očevid i na Kolodvoru u Dugom Selu za koji je sudski vještak također izradio nalaz i mišljenje. Sudski vještak je u svojim nalazim i mišljenjima utvrdio da su izvršeni građevinski radovi na spomenutim kolodvorima u visina našeg postavljenog tužbenog zahtjeva. Na ročištu održanom 08.09.2025. sud je odredio da će dana 22.10.2025. objaviti presudu.

Donijeta je presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev i naloženo je tuženiku platiti iznos od 613.384,42 € s pripadajućom zsk.

Tuženik je uložio žalbu i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu, te se čeka odluka.

2.

Trgovački sud u Zagrebu, P-1330/2024 (ranije P-2356/19, ranije P-1483/15)

Tužitelj: IKAR d.o.o.

Tuženik: 1. HŽ INFRASTRUKTURA

2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.000.000,01 kn

Ovdje se radi o tužbi koju je pokrenuo tužitelj s osnove izvedenih radova na izgradnji i sanaciji industrijskog kolosijeka u Vukovarskoj gospodarskoj zoni. Radi se o pobijanju pravnih radnji između HŽ Infrastruktura i tuženika, točnije Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 15.06.2012. Dana 7. prosinca 2015. dan je odgovor na tužbu. Dana 25.05.2016. održano ročište, predani podnesci od tužitelja. Na predane podneske smo se očitovali. 15.09.2016. održano ročište i na kojem je određeno da se očituje tužitelj na naše podneske. Dana 28.11.2017. održano ročište, te također dana 29.05.2018. i dana 03.10.2018. na kojem je saslušan stečajni upravitelj i određen zastoj od godine dana. Rješenjem suda od 07.10.2019. postupak nastavljen. U međuvremenu, održana ročišta 07.06.2022., 15.09.2022., 01.12.2022., 28.03.2023., 24.10.2023., 20.12.2023. i 06.02.2024.

Dana 01.03.2024. donesena je odluka kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev.

Na presudu smo 07.03.2024. uložili žalbu, a isto je žalbu uložio i prvotuženik.

Dana 04.06.2024.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem je ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

Na ročištu održanom 25.07.2025. sud je donio rješenje kojim je odredio da tužba nije preinačena. Nakon podnijete žalbe Visoki trgovački sud je dana 12.09.2025. ukinuo rješenje od 25.07.2025. bez povrata na ponovni postupak uz obrazloženje da to rješenje nije trebalo biti ni donijeto.

Po ukinutoj prvostupanjskoj presudi od 04.06.2024. Visoki trgovački sud dao je uputu prvostupanjskom sudu da donese novo rješenje. Što do danas nije učinjeno.

### 3. ŠESTA DJELOMIČNA DIOBA

Šestom djelomičnom diobom bio je predviđen iznos od 140.000,00 € za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda kojim su se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirili 2,569 % od utvrđenih tražbina u iznosu od 41.060.521,92 kn / 5.449.667,78 €.

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj je izvijestio sud da je namireno 40 vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosom od 132.062,42 €, te da je preostalo nenamireno 20 vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosom od 7.937,58 €.

U ovom izvještajnom razdoblju namireno je je još 10 vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.123,79 €.

Preostalo je nenamireno 10 vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.813,88 € za koje će stečajni upravitelj predložiti sudu osnivanje depozita na koji će se prenijeti iznos koji je predviđen za isplatu i to za slijedeće vjerovnike:

<i>Red. br.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Za namirenje u VI. djelomičnoj diobi (€)</i>
1	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6	7,94
2	TELECOR ZAGREB d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 39	1.041,50
3	ZELIMIR SPOLJARIC vl. obrta ELEKTROMONT, Donja Bistra, Selska 52	192,55
4	ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Trogirska c. 4	142,77
5	SABLJAK SENKA vl limarskog obrta SABLJAK	35,95
6	LIM KOCKA d.o.o. Donja Vrba, Ruščica	659,83

7	JURAKIĆ GRADNJA d.o.o. Soblinec zastupan po odvjetnici Tatjani Barišić Tomaše iz Zagreba, Argentinska 4	623,07
8	Ivica Rebrović, Hrvatski Leskovac, Pružna 5	8,89
9	Josip Grdešić, Zagreb, Bribirska 13	30,48
10	Zirdum Marko, Zagreb, Dujma Penića 13	70,86
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.813,88 €</b>

#### 4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

##### 1) Promet po računu

Saldo na dan prethodnog izvješća 01.10.2025.g.: 9.371,63 €

###### A) Priliv

Pružne građevine d.o.o. – uplata dijela duga za zakup	20.000,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>20.000,00 €</b>

###### B) Odliv

Bankarska naknada	63,51 €
Knjigovodstvene usluge	1.061,76 €
PDV	6.051,37 €
Pondi d.o.o. – ePoslovanje	5,00 €
Sudska pristojba za presudu Povrv-5569/2014	663,61 €
Najam ureda stečajnog upravitelja (199,08 € + PDV, mjesečno)	995,40 €
Isplata po 6. naknadnoj diobi	5.123,79 €
<b>Ukupno:</b>	<b>13.964,44 €</b>

Saldo 21.01.2026. (izvod br. 3): **15.407,19 €**

##### 2) Dospjeli a nepodmireni troškovi

Odvjetnički troškovi	3.324,90
Ostatak troškova ovršnog postupka Ovr-4156/2012 (rješenje od 05.07.2022.g. – odvjetnik Poldan Saša)	3.875,51
Pristojba za 6. djelomičnu diobu	265,45
<b>Ukupno:</b>	<b>7.465,86</b>

##### 3) Očekivani priliv

Pružne građevine d.o.o. – dugovanje za zakup	270.826,59 €
<b>Ukupno:</b>	<b>270.826,59 €</b>

Zakupoprimac nije redovit u podmirivanju svojih obaveza, ali je nakon višestrukih poziva stečajnog upravitelja izvršio uplatu dijela duga u iznosu od 20.000,00 €. Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj i dalje vrši pritisak radi podmirjenja dugovanja.

Valja napomenuti, da se najmoprimac Pružne građevine d.o.o. uglavnom financira iz Državnog proračuna, te ovisno o sredstvima kojima raspolaže podmiruje najam.

Nadalje, isto tako, valja napomenuti sa se radi o pokretninama koje se vjerojatno ne bi mogle iznajmiti nikome drugome na teritoriju Republike Hrvatske, a kako se oko istih pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak P P-1330/2024 (ranije P-2356/19, ranije P-1483/15), tužitelja IKAR d.o.o. protiv tuženika 1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i 2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji ne može se do okončanja postupka pristupiti unovčenju pokretnina.

#### 4) Predračun troškova za razdoblje od 01.02.2026. - 30.06.2026. godine

Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, troškovi ostalih administrativnih poslova (587,30 €/mjesečno)	3.523,80 €
Knjigovodstvene usluge (265,44 € /mjesečno)	1.592,64 €
Najam ureda stečajnog upravitelja (248,85 €, mjesečno)	1.493,10 €
Pondi d.o.o. – ePoslovanje (5,00 €/ mjesečno)	30,00 €
<b>Ukupno</b>	<b>6.639,54 €</b>

## II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti sudu osnivanje depozita u iznosu 2.813,88 € za vjerovnike II. višeg isplatnog reda koje nije uspio namiriti u 6. djelomičnoj diobi.

Vezano uz nepodmireno dugovanje za zakup 12 teretnih vagona, pokušat će se mirnim putem naplatiti dug, a ukoliko to ne bude moguće pristupit će se prisilnoj naplati dugovanja.

Po okončanju svih navedenih parnica i unovčenju jedine preostale imovine (teretni vagoni koji su u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o.), stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog izvješća i predložiti završnu diobu i okončanje stečajnog postupka.

## III. Prijedlozi

Nastavno na gore navedeno, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu:

1. da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja o učinjenim radnjama u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na pokretnu imovinu, pravne predmete odnosno parnice u tijeku, nastavak provedbe 6. djelomične diobe i financijsko izvješće.
2. da sud donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju da za vjerovnike II. višeg isplatnog reda koji nisu podmireni (njih 10) novčani iznos od 2.813,88 € doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a prema specifikaciji:

<i>Red. br.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Za namirenje u VI. djelomičnoj diobi (€)</i>
1	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6	7,94
2	TELECOR ZAGREB d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 39	1.041,50
3	ZELIMIR SPOLJARIC vl. obrta ELEKTROMONT, Donja Bistra, Selska 52	192,55

4	ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Trogirska c. 4	142,77
5	SABLJAK SENKA vl limarskog obrta SABLJAK	35,95
6	LIM KOCKA d.o.o. Donja Vrba, Ruščica	659,83
7	JURAKIĆ GRADNJA d.o.o. Soblinec zastupan po odvjetnici Tatjani Barišić Tomaše iz Zagreba, Argentinska 4	623,07
8	Ivica Rebrović, Hrvatski Leskovac, Pružna 5	8,89
9	Josip Grdešić, Zagreb, Bribirska 13	30,48
10	Zirdum Marko, Zagreb, Dujma Penića 13	70,86
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.813,88 €</b>

Zagreb, 22.01.2026.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku :

- izvodi br. 32 (07.11.2025.) i br. 35 (28.11.2025.) nastavak isplate 6. djelomične diobe
- izvod br. 3 (21.01.2026.)